

El mercado de la construcción en Angola

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Luanda

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



ESTUDIO
DE MERCADO

22 de noviembre de 2019

Luanda

Este estudio ha sido realizado por
Pablo Flores Alonso
Cristóbal Muñoz Sánchez

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Luanda

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E., M.P.

NIPO: 114-19-038-4



El presente estudio tiene por objetivo analizar y describir la situación actual del sector de la construcción e infraestructuras en Angola. En este sentido, se ofrece información relevante en cuanto a situación macroeconómica, oferta, demanda, precios, legislación, así como otros aspectos que permitan valorar las oportunidades y perspectivas existentes en el mercado angoleño.

Para entender el contexto económico y social del país, es imprescindible tener en consideración que, entre 1975 y 2002, Angola estuvo inmersa en una guerra civil que dejó al país gravemente afectado en sus estructuras económicas y políticas. Actualmente, la República de Angola es un Estado democrático de Derecho, cuyo Gobierno está constituido por la principal fuerza política del país, el **Movimiento Popular para la Liberación de Angola (MPLA)**. La capital del país se encuentra en Luanda, con una población cercana a los 7 millones de habitantes. Existen otras ciudades de significativa importancia como Benguela, Lubango, Cabinda o Lobito.

La evolución de la economía del país está marcada principalmente por dos periodos. Hasta el año 2013, la economía angoleña creció a un ritmo exponencial, destacando un crecimiento de un 8,5 % en 2012. Pero a partir del año 2014, el país estuvo marcado por la **caída internacional del precio del barril de petróleo**, principal fuente de ingresos del país, teniendo como consecuencia una drástica contracción de la actividad económica.

Como consecuencia de lo anterior, en los últimos años la economía ha mostrado un crecimiento negativo. Desde el Fondo Monetario Internacional se espera que esta tendencia continúe, previendo en un -1,1 % del PIB para este año 2019. Además, se debe ser cauteloso en cuanto a la evolución de los precios internacionales del crudo, dado que la economía angoleña sigue dependiendo del sector petrolífero, pese a que están tomando medidas encaminadas a fomentar la diversificación económica y desarrollo de sectores prioritarios. Por otro lado, el IPC se estimó en un 19,6 % para el 2018 y se espera que la inflación pueda llegar hasta el 17,2 % en el 2019.

Una de las mayores consecuencias de la contracción de la económica ha sido la **limitación de acceso a divisas**. El sistema bancario de Angola ha tenido serios problemas en los últimos años para enviar cantidades al exterior, lo que resulta en dificultades para las empresas instaladas tanto para la importación de insumos como para la repatriación de beneficios. No obstante, desde mediados de 2018, se ha producido una mejora en el sistema de acceso a divisas para las importaciones de bienes.

Para intentar disminuir la dependencia del crudo, el país se encuentra inmerso en un proceso de diversificación económica. Así pues, se han tomado **medidas de protección** de la industria naciente y favorecimiento al empresario local o ya establecido en el país en determinados sectores estratégicos, lo que puede suponer ciertas dificultades para la empresa extranjera que quiera entrar al mercado angoleño.

Se debe destacar que el **sector de la construcción** ha sido el que ha tenido un mayor desarrollo en el país en la última década, siendo la época de mayor auge entre los años 2008 y 2012. Sin embargo, con la llegada de la crisis económica y el aumento de los aranceles para materiales de construcción, muchas empresas se han visto obligadas a interrumpir su actividad en el país, lo que desembocó en una **paralización de prácticamente la totalidad de la actividad de nueva obra entre 2016 y 2018**.

Por su parte, el Gobierno de Angola ha llevado a cabo **medidas para potenciar el crecimiento de la economía** ofreciendo oportunidades a inversores extranjeros y nacionales, a través del desarrollo de programas como **PRODESI**¹, el Plan de Desarrollo Nacional 2018-2022 o la nueva **Ley de Inversión privada**². Así, se han eliminado trabas burocráticas y requisitos legales que dificultaban la inversión, como la necesidad de asociación con socios nacionales o los mínimos de inversión.

En este sentido, la **repatriación de capitales** está garantizada y regulada por la Ley de Inversión Privada de 2018. Ahora bien, estas operaciones sólo se podrán llevar a cabo con la supervisión del **Banco Nacional de Angola** —en adelante, BNA— y a través de bancos angoleños, con autorización de la autoridad competente una vez realizada la totalidad del proyecto de inversión, liquidados los impuestos y constituidas las reservas obligatorias.

En lo que respecta al **régimen fiscal de inversiones**, se distinguen dos tipos en Angola: el **régimen de declaración previa**, al que se le atribuyen una serie de beneficios a raíz de la Ley de Inversión Privada, y el **régimen especial**, que se aplica a inversiones en sectores prioritarios, zonas de desarrollo y sociedades vehículo.

En cuanto a la **seguridad jurídica**, señalar que a nivel normativo el Estado angoleño garantiza a todos los inversores privados el acceso a los tribunales para la defensa de sus intereses mediante el debido procedimiento legal, ofreciendo protección y seguridad. Además, mecanismos menos convencionales como el arbitraje se han desarrollado de manera intensa en los últimos años, resultando en instrumentos funcionales a los que se recurre de manera frecuente. Ahora bien, en la práctica suelen ser comunes las situaciones de indefensión judicial ante cortes nacionales.

En lo referente a las **relaciones con instituciones financieras internacionales**, se debe resaltar la aprobación en diciembre de 2018 **del Programa de Financiación Ampliado** entre el **Fondo Monetario Internacional** y Angola por valor de **USD 3,7 mil millones**. El programa está diseñado para respaldar las políticas económicas de las autoridades angoleñas, así como para prestar asistencia técnica dentro de la aplicación de las mismas.

En referencia a los **costes de establecimiento en Angola**, lo primero que se debe indicar es que el valor de los suministros en el mercado angoleño en ocasiones puede llegar a duplicar o triplicar

¹ Programa de Apoyo a la Producción Diversificación de las Exportaciones y Sustitución de las Importaciones.

² Lei n.º 10/18, de 26 de Junho



el precio del mismo servicio en el mercado español o europeo, ya que existe una práctica **obligatoriedad de importación en el sector**, importantes problemas logísticos y de mantenimiento. Así mismo, otro factor que complica realizar el cálculo del precio son las **variaciones del tipo de cambio oficial** de la moneda, el kwanza. De manera general, las empresas extranjeras intentan negociar los contratos en dólares americanos, ya que el kwanza es una moneda inestable y no convertible fuera del territorio angoleño. No obstante, desde las instituciones angoleñas se intenta acordar dichos contratos en kwanzas. Por tanto, debido a las características del mercado, es difícil estimar el precio final de los proyectos.

Con respecto al **mercado laboral**, éste, al igual que el resto de sectores del país, ha estado marcado en los últimos años por la difícil situación económica que ha generado altas tasas de desempleo, bajadas de salario, salida de muchas empresas internacionales y cierre de empresas locales. Los datos sobre el mercado laboral son escasos debido a que gran parte de la economía del país es sumergida. Aun así, dentro de la economía regulada, el **Estado es el mayor empleador**. Por otro lado, la tasa de desempleo del país se sitúa en valores cercanos al 20 % y tiene su principal origen en la **falta de cualificación** de los trabajadores. Debido a esta circunstancia, un alto porcentaje de los cargos en posiciones de responsabilidad son expatriados.

En lo que se refiere al nivel salarial, Angola es uno de los países con mayor variabilidad de salarios debido a su alta inflación y la influencia del sector petrolífero. El salario mínimo nacional se situó en valores entre las **16.503 y los 22.504 Kz** mensuales en 2017.

En cuanto a la **red de infraestructuras de Angola**, el país cuenta con una red de carreteras de más de 73.000 km, cuyas conexiones, a pesar de que han sido reconstruidas y mejoradas, se encuentran en un estado muy precario; un sistema ferroviario público, que cuenta con tres líneas (**Luanda, Benguela y Namibe**) que también se encuentran en un mal estado, las cuales se inician en diferentes puntos de la costa y conducen hacia el interior del país; seis puertos comerciales, de entre los cuales destaca el de Luanda por importancia y tamaño; y un sector aéreo con conexiones internacionales y nacionales y grandes posibilidades de crecimiento.

Atendiendo a las **infraestructuras**, debemos remarcar que en Angola la producción eléctrica nacional se genera principalmente a través de **energía hídrica** (un 70 % del total). De igual modo, el país cuenta con gran **producción petrolífera (28,9 % del PIB en 2018)** y una creciente **industria de gas**.

Por otro lado, en Angola la **burocracia** constituye un fuerte **obstáculo a la inversión** y favorece la aparición de **problemas de corrupción** en las instituciones públicas. Para paliar esto, el Gobierno ha puesto en marcha diversas **medidas legislativas**, entre la que destaca la **Ley de Integridad Pública nº3/10, de 29 de marzo**.

Finalmente, con referencia a las empresas del **sector de construcción**, se debe señalar que, debido a la falta de producción local, se han visto obligadas a realizar importaciones directas de la



mayoría de materiales necesarios para llevar a cabo los proyectos. Hasta el momento, el **principal cliente** ha venido siendo el **Estado**, a través de grandes construcciones y obras civiles. En la actualidad, se están ejecutando proyectos con dificultades crediticias y de importación de materiales para su conclusión y, de cara al futuro, se prevé el desarrollo de construcciones de menor escala como son complejos urbanos y viviendas sociales. Entre los principales países europeos **proveedores del sector de la construcción** en Angola destacan **Portugal, Francia, España e Italia**.

icex

ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España
Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización
de su empresa contacte con:

Ventana Global

900 349 000 (9 a 18 h L-V)
informacion@icex.es

www.icex.es



ICEX España
Exportación
e Inversiones