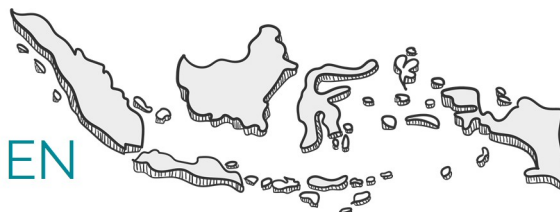




SECTOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN INDONESIA



Abril 2021

PUNTOS CLAVE

- El sector de la construcción en Indonesia se ha caracterizado por su fuerte dinamismo en los últimos años
- Se espera una recuperación de la industria gracias al desarrollo de las infraestructuras y aumento presupuestario
- Oportunidades en construcción, sector inmobiliario y suministro de materiales.

El sector de la construcción en Indonesia se ha caracterizado por su fuerte dinamismo en los últimos años, con una contribución al PIB total del país cercana al 10% y registrando un crecimiento de un 4,7% anual en el período 2015 – 2019. Además, la inversión experimentó un aumento del 13% anual en este período, alcanzando un valor total acumulado de 18.000 millones de dólares.

Tal como ha sucedido con la mayoría de sectores, este crecimiento se ha visto afectado por la pandemia global originada por el COVID-19. No obstante, se espera una recuperación de la industria gracias al enfoque por parte de las autoridades locales de reactivar la economía del país concentrándose en el desarrollo de las infraestructuras.

Desde la administración del actual presidente Joko Widodo se ha impulsado notablemente esta industria, con un aumento presupuestario significativo en materia de infraestructuras. En 2016, se puso en marcha un Proyecto Estratégico Nacional que incluía la construcción de diversas infraestructuras como aeropuertos, puertos, carreteras, polígonos industriales y también viviendas públicas.

Tras su reelección en 2019, se intensificó este compromiso con el desarrollo de las infraestructuras del país, con un presupuesto que alcanzó los 6.421 billones de IDR en el conocido como Plan Nacional de Desarrollo a Mediano Plazo (RPJMN) para el periodo 2020 – 2024, que incluye la construcción de carreteras, rutas con peajes y nuevas líneas de metro.



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria d'Economia
Sostenible, Sectors Productius,
Comerç i Treball

TOTS
A UNA
veu

IVACE



SECTOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN INDONESIA

Una de las iniciativas más destacadas consiste en el traslado de la capital de Java a Kalimantan, que supondrá el desplazamiento de un millón y medio de residentes y un coste aproximado de 33.000 millones de euros. A pesar de la ralentización sufrida durante el año pasado, las previsiones de finalización se estiman en 2024.

En cuanto a la composición de la industria nacional de materiales de construcción, Indonesia tiene una posición sólida para satisfacer la demanda interna, destacando la industria del cemento que, actualmente, está dominada por empresas locales como Semen Indonesia Group e Indocement.

Otro subsector que tiene una fuerte presencia nacional es el cerámico. Según la Asociación de Cerámica de Indonesia (ASAKI), la capacidad de producción de baldosas cerámicas del país es de 510 millones de metros cuadrados al año, con una tasa de utilización promedio del 70% anual.

El gobierno impone también aranceles de importación que oscilan entre 5% al 10%. Del mismo modo, el Ministerio de Obras y Vivienda Pública (PUPR) Basuki Hadimuljono anunció en diciembre de 2020 la prohibición del uso de bienes importados en todas las propiedades y proyectos de construcción de carácter gubernamental a partir de 2021. A pesar de estas iniciativas, todavía existe una cantidad considerable de importación de materiales de construcción para abastecer la creciente demanda indonesia.

Oportunidades

Existe un fuerte avance de la construcción residencial y no residencial, con un continuo desarrollo de proyectos inmobiliarios en las principales ciudades del país. Sin embargo, el nivel de infraestructuras indonesio todavía es insuficiente y, como se ha mencionado anteriormente, es uno de los pilares prioritarios del ejecutivo para el periodo 2020 - 2024. Además, la creciente urbanización y florecimiento de la clase media ofrecen oportunidades para aquellas compañías dedicadas a la construcción, sector inmobiliario y suministro de materiales.



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria d'Economia
Sostenible, Sectors Productius,
Comerç i Treball

TOTS
A UNA
veu

iVACE