

PARQUES EMPRESARIALES EN LA COMUNITAT VALENCIANA
BUSINESS PARKS IN THE REGION OF VALENCIA

PARQUE EMPRESARIAL *BUSINESS PARK*

EL CAMPANER



Alcalá de Xivert (Castellón)



GENERALITAT
VALENCIANA

iVACE
INSTITUTO VALENCIANO DE
COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL

PARQUE EMPRESARIAL *BUSINESS PARK*

EL CAMPANER

ALCALÀ DE XIVERT (CASTELLÓN)



EMPLAZAMIENTO:
LOCATION:

Comunitat Valenciana
Region of Valencia



DISTANCIAS DESDE EL CAMPANER:
DISTANCES FROM EL CAMPANER:

- Valencia: 125 km.
- Castellón: 60 km.
- Alicante: 310 km.
- Madrid: 440 km.
- Barcelona: 224 km.
- Aeropuerto de Manises (Valencia): 125 km.
- Puerto de Valencia: 125 km.
- Puerto de Castellón: 60 km.

DESCUBRA UN EMPLAZAMIENTO ESTRATÉGICO PARA SU EMPRESA EN EL CENTRO DEL ARCO MEDITERRÁNEO

DISCOVER A STRATEGIC LOCATION FOR YOUR COMPANY IN THE CENTER OF THE MEDITERRANEAN ARC



El parque empresarial El Campaner se encuentra ubicado en la localidad de Alcalá de Xivert en la provincia de Castellón. Junto a la autopista AP-7 y en la N-340 entre Tarragona y Castellón, está situado en el centro del Arco Mediterráneo, polo de crecimiento económico.

The business park El Campaner is located in Alcalá de Xivert, Castellón, next to the AP-7 highway, at the N-340 between Tarragona and Castellón. It is placed in the center of the Mediterranean Arc, economic growth pole.

La proximidad de núcleos de gran desarrollo turístico como Alcossebre, Oropesa o Peñíscola y el entorno tradicional agrícola, convierten este Parque Empresarial en un punto estratégico para el desarrollo de empresas de servicios, hortofrutícolas o de distribución.

The proximity of the main touristic areas like Alcossebre, Oropesa or Peñíscola, and its agricultural surrounding tradition, make this business complex a strategic focus for the development of the companies of services, distribution and fruit and vegetables.

UNA REGIÓN EN PLENO DESARROLLO PARA NUMEROSOS SECTORES EMPRESARIALES

A REGION CURRENTLY IN FULL DEVELOPMENT FOR MANY BUSINESS SECTORS

El Parque Empresarial cuenta con todos los servicios necesarios para garantizar el desarrollo de cualquier tipo de industria. Además ofrece novedosas formas de adquisición y un precio altamente competitivo.

The business park is fitted with all the necessary services in order to guarantee the development of any kind of industry. Furthermore, it offers new ways of acquisition with a price very competitive.

**EL CAMPANER
ALCALÀ DE XIVERT (CASTELLÓN)**

Parcelas desde 800 hasta 5.875,83 m²

Plots from 800 to 5.875,83 sqm

NORMAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS:

URBAN NORMS OF PLOTS:

Tipología: Nave y/o edificio, aislado y/o adosado

Typology: Warehouse and/or building, isolated and/or attached

Edificabilidad: 1 m² t/m²s

Building allowance: 1 sqm roof / sqm land

Altura cornisa máxima: 14 m

Maximum cornice height: 14 m

Ocupación máxima: 75%

Maximum occupancy: 75%

Retiros y retranqueos: 8 m respecto al vial, 3 m respecto al resto de linderos

Setbacks: 8 m with respect to road, 3 m with respect to borders

Condiciones de las parcelas: Parcela mínima: 800 m² Ancho de fachada: 15 m

Plots conditions: Minimum plot: 800 sqm Wide of facade: 15 m

Usos permitidos: Industrial, almacén y terciario

Allowed uses: Industrial, storehouse and tertiary

SUMINISTROS:

SUPPLIES:

Electricidad: 40 W/m²

Electricity: 40 W/sqm

Agua potable: 1 L/s* Ha

Drinking water: 1 L/s* Ha



MODALIDADES DE COMERCIALIZACIÓN:

COMMERCIALIZATION MODALITIES:

- Compra
- Compra con pago aplazado
- Derecho de Superficie
- Arrendamiento "Ad Aedificandum"

- Purchase
- Purchase with deferred payment
- Surface right
- Leasing "Ad Aedificandum"



¿POR QUÉ MEJOR CON IVACE?

Las actividades de IVACE se centran en la gestión de la política industrial de la Generalitat y el apoyo a las empresas en materia de innovación, emprendimiento, internacionalización y captación de inversiones, así como la promoción de enclaves tecnológicos.

IVACE cuenta con 30 años de experiencia y más de 2.800.000 m² de suelo industrial consolidado:

- Belcaire (Vall d'Uixó, Castellón)
- La Mezquita (Vall d'Uixó, Castellón)
- El Collet (Benicarló, Castellón)
- Rey Juan Carlos I (Almussafes, Valencia)

CRECER CON VENTAJAS

IVACE también ofrece una cobertura global, asesorando a las empresas que quieren instalarse en nuestros parques y coordinando la gestión entre las distintas administraciones públicas.

IVACE cuenta con un equipo técnico multidisciplinar del Servicio de Promoción Industrial que acompaña al empresario durante todo el recorrido hasta la implantación de su negocio en el parque.

Uno de los principales valores añadidos que ofrece IVACE es el asesoramiento desde sus distintas áreas:

- Innovación
- Financiación
- Energía
- Internacionalización

Usted sólo se ha de concentrar en su negocio y beneficiarse de nuestra labor, que es promover e impulsar la actividad económica de las empresas en la Comunitat, incentivando y poniendo en valor su tejido empresarial.

WHY BETTER WITH IVACE?

The activities of IVACE consist on the management of the industrial policy of the Generalitat and on the backing to companies in the area of innovation, undertaking, internationalization and investors recruitment, as well as on the promotion of technologic settlements.

IVACE boasts 30 years of experience and more than 2,800,000 sqm of consolidated industrial land:

- Belcaire (Vall d'Uixó, Castellón)
- La Mezquita (Vall d'Uixó, Castellón)
- El Collet (Benicarló, Castellón)
- Rey Juan Carlos I (Almussafes, Valencia)

TO GROW WITH ADVANTAGES

IVACE also globally covers those companies looking for settling in our complexes, advising them on the process and coordinating the management among the different public administrations.

IVACE has a multidisciplinary technical team of the Industrial Promotion Service which accompanies the entrepreneur during the whole process until establishment of the business in the business park.

One of the main services offered by IVACE is the advise from its different areas:

- Innovation
- Financing
- Energy
- Internationalization

You just have to concentrate on your business and benefit from our work: promoting the economic activity of the companies of the region, encouraging and valuing its business fabric.

PARQUE EMPRESARIAL / BUSINESS PARK

EL CAMPANER

Alcalá de Xivert (Castellón)

MÁS INFORMACIÓN / MORE INFORMATION

DIRECCIÓN IVACE / ADDRESS:
Ciutat Administrativa 9 d'Octubre
Torre 2 - Planta Semisótano
C/ Castán Tobeñas, 77 (acceso por C/ Nou
d'Octubre) - 46018 - VALENCIA

Horario: De lunes a jueves: de 9:00 a 15:00 h
Viernes: de 9:00 a 14:30 h
Schedule: Monday to Thursday: from 9:00 to 15:00 h
Friday: from 9:00 to 14:30 h

Teléfono gratuito / Free call: +34 900 11 47 47
E-mail: promocion.ivace@gva.es
Dirección web: www.ivace.es

